

**2026 MAYIS AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

07/05/2026	44	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin; (Bağlarbaşı Mahallesi, 1406 Ada 7 Parsel D Blok 1. Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması, -Kurada hak sahibine isabet eden bağımsız birim daire kat brüt alanı(m<sup>2</sup>) ile kat brüt hak edışı (m<sup>2</sup>) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğde belirtilen IV. Sınıf A grubu yapılara ilişkin m<sup>2</sup> birim maliyeti bedeli üzerinden, hak sahibinden peşin olarak mahsup edilmesi ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Bakanlığın A.R.A.A.D sistemi üzerinden yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	45	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenimahalle 9A Bölgesi 1. Etap Kentsel ve Gelişim Projesi 527 Konut ve 11 Adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında hak sahiplerine verilecek bağımsız birime ilişkin; -Muvafakatname, Kura çekiliş tutanağı ve hazırun cetveli doğrultusunda hazırlanan konut dağıtım listesi icmaline uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması, - Bu durumda hak sahiplerinin talebine istinaden Başkanlık Oluru ile uygun bulunarak müştereken yeni bir muvafakatname imzalandığından ve eski muvafakatname iptal edildiğinden, 04/01/2024 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararı ile A2-1 blok 3. Kat 18 nolu 2+1 dairenin Ahmet Hamdi Birkan adına tescil edilmesine ilişkin alınan kararın iptal edilmesi, -Bağımsız birim daire kat brüt alanı ile hak edışı arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	46	<p>Yenimahalle 9A Bölgesi 1. Etap Kentsel ve Gelişim Projesi 527 Konut ve 11 Adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında 14.12.2023 tarihinde Noter huzurunda kura çekimi yapılmış olup anlaşma sağlanan hak sahiplerinin konutları belirlenmiştir. Söz konusu alanda hak sahipliği bulunan Sabri Güler varisleri tarafından, Gaziosmanpaşa 6. Sulh Hukuk Mahkemesinden yeni bir Mirasçılık Belgesi alındığı ve işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesi talebi tarafımıza iletilmiş olup yeni iletilen mirasçılık belgesi incelendiğinde mirasçılarda değişiklikler olduğu tespit edilmiştir. Bu durumda, 04/01/2024 tarihli ve 6 nolu Meclis Kararı ekinde yer alan listedeki hak sahibi bilgilerinin yeniden güncellenmesi gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda güncellenen hak sahipleri listesi yazımız ekinde sunulmakta olup, 6 nolu Meclis Kararındaki ilgili hususların bu doğrultuda revize edilerek hak sahiplerine verilecek bağımsız birime ilişkin; -Yazımız ekinde yer alan ve yeni mirasçılık belgesi doğrultusunda hazırlanan konut dağıtım listesi icmaline uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,</p>

**2026 MAYIS AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

		<p>- Bağımsız birim daire kat brüt alanı ile hak edişi arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	47	<p>05 Haziran Çevre Günü münasebetiyle yapılacak etkinlikler kapsamında düzenlenecek olan 01.06.2026 tarihinde yapılması planlanan söz konusu “En Güzel Balkon Yarışması” değerlendirme sonucunda ilk 3’e giren kişilere ek listeye göre toplam 90.000,00 TL (Doksan Bin Türk Lirası) ile ödüllendirilmesine ilişkin Plan ve Bütçe + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	48	<p>Gaziosmanpaşa ilçemizde düzenlenecek iklim zirvesi ve iklim değişikliği çalışmalarında kullanılmak üzere protokol gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa ve Gaziosmanpaşa Belediyesi ve T.M.M.O.B Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şubesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekiline protokol imzalamaya yetkisi verilmesine ilişkin Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	49	<p>Gaziosmanpaşa İlçesi, Yeni Mahalle Şehit Mustafa Yeşil Caddesi No:80-82 (2925 Ada 24-16 parsel ile 3933 parsel) bulunan Küçükköy Stadyumunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereğince stadyumun haftanın 3 günü Gençlik ve Spor Bakanlığı (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü’nün) yapacağı gençlik ve sportif faaliyetlere, turnuvalar ile organizasyonlarda kullandırılması, stadyumda Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Spor Toto Teşkilat Başkanlığı’nın tanıtımlarına yönelik tabela, pano vb. reklam faaliyetlerine karşılık Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında 5 yıllık sözleşme yapılması (sözleşme bitimi 30.09.2030) hususunda ve belediye taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekiline protokol imzalamaya yetkisi verilmesine ilişkin Hukuk + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	50	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2026 tarihli ve 2026/268 sayılı kararı ile ilçe belediyelerine şartlı (asfalt) hibe kapsamında yardım kararı alındığı anlaşılmış olup; belediyemiz 2026 yılı yatırım programında yer alan ulaşım yollarının yapım, bakım ve onarımı, alt-üst yapısının rehabilite edilmesinde kullanılmak üzere; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından 15.955.009,00 TL (Onbeşmilyon dokuzyüzebeşbin dokuz Türk Lirası KDV dâhil ) yardımın talep edilmesi ve yardımlarla ilgili protokolün imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi, 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi ve 75. maddesi uyarınca Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/05/2026	51	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl ve Yenidoğan Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan alan; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; Belediye Meclisinin 09/07/2015 tarihli ve 68 sayılı ile 05/11/2015 tarihli ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ve eki icmal listesinde 1452 Ada 20 Parselde bulunan Yeter</p>

**2026 MAYIS AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

		ÇOLAK (varisleri) adına kayıtlı hissenin, belediyemiz adına tescil edilmesi, söz konusu hisse için belirlenen 34.620,00TL kamulaştırma bedeline karşılık anlaşma yapılan 1452 Ada 37 Parsel B4 Blok 14. Kat 87 numaralı 1+1 daire bedeli olan 85.000,00TL'den mahsup edilmesi ile geriye kalan 50.380,00TL'nin, ödeme tarihinde yasal faizi işletilerek tahsil edilmesi, akabinde 1452 Ada 37 Parsel B4 Blok 14. Kat 87 numaralı 1+1 dairenin Yeter ÇOLAK Varisleri adına tescil edilmesi hususuna ilişkin Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/05/2026	52	Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 1554 Ada, 21, 22, 27 ve 31 Parsel sayılı taşınmazlar kapsamında imar yolu düzenlenmesine ilişkin 24.02.2026 tarihli ve 270758 sayılı Başkanlık Oluru ile hazırlanan ve 30.04.2026 tarih ve 282382 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifine ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/05/2026	53	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" denildiğinden GOP KENT Yönetim A.Ş'nin sermayesinin 950.000,00 TL artırılarak 1.000.000,00 TL ye çıkarılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/05/2026	54	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden, ihtiyaç duyulan ödenek miktarı ile finansman kaynağı da belirtilen bütçe tertiplerine, belirtilen miktarlar kadar ek ödenek verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/05/2026	55	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince; 2025 Yılı Kesin Hesabına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi
07/05/2026	56	Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince; 2025 yılı Taşınır Kesin Hesabına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.